

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/2

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Прием решений собственников по вопросам повести дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО, или путем явки к администратору общего собрания по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 39

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 05.05.2021 09:00:00 по 20.05.2021 17:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание домофонной системы.

Предложено: Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофонной системы в размере: ключ домофона – 25 руб. с помещения; трубка домофона – 60 руб. с помещения; видеодомофон

– 90 руб. с помещения. Включать платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

2. Вопрос: О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.

Предложено: Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

3. Вопрос: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

4. Вопрос: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

5. Вопрос: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний собственников администратором общего собрания.

Предложено: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

6. Вопрос: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.

Предложено: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

7. Вопрос: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

8. Вопрос: Об утверждении способа уведомления собственников помещений.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

9. Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Предложено: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт" по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Низаметдинов Р. Р. кв. 20, третий – для передачи в ГЖИ. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт" по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/2

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а или на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "Веста-Комфорт", 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД РАМЕНСКОЕ УЛИЦА ЧУГУНОВА д. ДОМ 15А помещение ПОМЕЩЕНИЕ 34, 8(496)465-80-08, info@ykvesta.ru, <http://gkvesta.ru/>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания

представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ВЕСТА-Комфорт" ОГРН 1135040003790 (дата присвоения
24.06.2013) ИНН 5040124107